



Riihensavu sai uuden ilmeen – energiatehokkuus, asumisviihtyvyyt ja näyttävä julkisivu samassa paketissa

Lohja, Suomi

Rakennusliike

Exoteriko Oy

Suunnittelu

P. Pylkkönen-Palm ja Julkisivukonsultointi JK Oy

**Käytetyt
julkisivulevyt**

Swisspearl Zenor, Swisspearl Planea

Kohde

As Oy Riihensavu, Lohja, julkisivusaneeraus

SWISSPEARL



1970-luvulla rakennettu As Oy Riihensavu kaipasi perusteellista julkisivun ja parvekkeiden uudistamista. Rakennuksen alkuperäiset julkisivut olivat tulleet käyttöikänsä päähän, ja samalla haluttiin parantaa myös rakennuksen energiatehokkuutta. Alueen muut rakennukset oli kunnostettu aiemmin ja Riihensavu oli jäänyt viimeiseksi vanhahkon ilmeen säilyttäneeksi rakennukseksi alueella. Lopputuloksena syntyi moderni, ympäristöön ja muihin alueen rakennuksiin sopiva ja asukkaiden ylpeydellä vastaanottama kokonaisuus.

Tavoitteena pitkäikäinen ja mahdollisimman huoltovapaa ratkaisu

Hankkeessa tutkittiin erilaisia julkisivuratkaisuja ja tavoitteena oli löytää ratkaisu, joka palvelisi taloyhtiötä mahdollisimman pitkään mahdollisimman vähäisellä ylläpidolla. Lopulta päädyttiin Swisspearlin julkisivulevyihin. Valintaan vaikuttivat erityisesti levyjen vähäinen huoltotarve, vaivaton asennettavuus ja pitkä käyttöikä.

”Vanhoissa sandwich-elementeissä ei ollut nykyvaatimukseen verrattuna juurikaan eristepaksuutta, joten energiatehokkuuden parantaminen oli yksi hankkeen tärkeistä tavoitteista”, kertoi hankkeen suunnittelutiimissä mukana ollut **Santeri Maavirta** Julkisivukonsultointi JK:sta.

Rohkeaa väriä ja harkittuja yksityiskohtia

Taloyhtiö antoi suunnittelulle poikkeuksellisen vapaat kädet. Rakennuksen alkuperäistä ilmettä kunnioitettiin, mutta samalla siihen haluttiin tuoda raikkautta ja persoonallisuutta. Lopulliseksi värimaailmaksi valikoituivat tummanharmaa Swisspearl Zenor ja värikylläisistä Swisspearl Planea -levyistä tehosteväriksi lämmin keltainen, jotka yhdessä tuovat rakennukselle tunnistettavan, vähän leikkisänkin ilmeen.

”Halusimme säilyttää rakennuksen alkuperäistä henkeä, mutta samalla tuoda siihen raikkaan ja nykyaikaisen ilmeen.”

- Santeri Maavirta, RI, Julkisivukonsultointi JK Oy

Keltaisia tehosteita hyödynnettiin muun muassa parvekkeissa, porraskäytävien yksityiskohtissa sekä rakennuksen tunnistettavuutta parantavissa elementeissä. Lisäksi parvekkeille toteutettiin valaistusratkaisuja, jotka korostavat rakennuksen ilmettä myös ilta-aikaan.





Vaikka kohde oli kokonaisuutena suoraviivainen, suunnittelua haastoi rakennuksen alhainen sokkelikorkeus. Julkisivulevyä ei voida asentaa suoraan kiinni maan pintaan, joten ratkaisut suunniteltiin siten, että rakenteet säilyvät kosteusteknisesti turvallisina myös lumen ja roiskeveden rasittaessa julkisivua. Huolellisella detaljisuunnittelulla lopputuloksesta saatiin sekä teknisesti toimiva että visuaalisesti yhtenäinen.

”Rakennuksen alin kerros oli poikkeuksellisen lähellä maanpintaa, joten julkisivuratkaisun detaljit piti miettiä tarkasti. Tavoitteena oli varmistaa rakenteiden pitkäikäisyys ja kosteustekninen toimivuus kaikissa olosuhteissa.”

- Santeri Maavirta, RI, Julkisivukonsultointi JK Oy

Yhteistyöllä onnistunut lopputulos

Noin kymmenen kuukautta kestänyt hanke toteutettiin tiiviissä yhteistyössä taloyhtiön hallituksen, suunnittelijoiden ja urakoitsijan välillä. Hankkeen aikana hallitus osallistui aktiivisesti suunnitteluun, mikä helpotti päätöksentekoa ja mahdollisti uusien ideoiden kehittämisen yhdessä.

Valmistumisen jälkeen palaute on ollut erittäin positiivista. Asukkaat ovat kiitelleet niin rakennuksen uutta ilmettä kuin parvekkeiden ja julkisivujen yksityiskohtia. Julkisivusaneeraus on näkynyt asukkaille myös siinä, että talvella asunnoissa on lämpimämpää. Se on konkreettinen osoitus onnistumisesta. Lopputulos on kohottanut koko taloyhtiön ilmettä ja lisännyt asukkaiden ylpeyttä omasta kotitalostaan.